



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Krajské ředitelství policie JMK
Územní odbor Vyškov
Oddělení hospodářské kriminality
por. Mgr. Zdeněk Drbal
Brněnská 7a
682 01 Vyškov

V Podomí dne 12. 8. 2021

Vaše č.j.: KRPB-137206-7/TČ-2021-061281-DR
Naše č.j.: PODO 264/2021

Zaslání zprávy o prodeji pozemků parcela č. 1286/25 a 1331/2

Pozemek parcela č. 1331/2

Záměr obce Podomí prodat pozemek parcela č. 1331/2 byl schválen na veřejné schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 17. 5. 2018. Záměr prodeje byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce dne 21. 5. 2018 a sňat 6. 6. 2018 (viz příloha č. 1). Záměr neobsahoval všechny náležitosti, protože se záměrem nebyl vyvěšený geometrický plán (viz příloha č. 2). V záměru bylo pouze uvedeno, že nahlédnout do mapy a do geometrického plánu je možné na Obecním úřadě v Podomí. Zastupitelstvo obce Podomí schválilo prodej pozemku parcela č. 1331/2 na své veřejné schůzi dne 20. 6. 2018 (viz příloha č. 3), která byla řádně svolaná (viz příloha č. 4). O zakoupení pozemku projeví zájem pouze pan [REDACTED] a slečna [REDACTED] písemnou formou (viz příloha č. 5), proto s nimi byla sepsána kupní smlouva (viz příloha č. 6). O tom, že se jednalo o neplatný prodej pozemku se dozvědělo zastupitelstvo až z vyjádření ministerstva vnitra ze dne 26. 4. 2021 (viz příloha č. 7). Ministerstvo vnitra zjistilo, že se jednalo o neplatný prodej na základě podnětu k výkonu dozoru nad postupem obce Podomí při prodeji několika pozemků (viz příloha č. 8a a 8b).

Pozemek parcela č. 1286/25

Záměr obce Podomí prodat pozemek parcela č. 1286/25 byl schválen na veřejné schůzi zastupitelstva obce Podomí dne 22. 9. 2016. Záměr prodeje byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce dne 26. 9. 2016 a sňat 14. 10. 2016 (viz příloha č. 9). Záměr neobsahoval všechny náležitosti, protože se záměrem nebyl vyvěšený geometrický plán. V záměru bylo pouze uvedeno, že nahlédnout do mapy a do geometrického plánu je možné na Obecním úřadě Podomí. Zastupitelstvo obce Podomí schválilo prodej pozemku parcela č. 1286/25 na své veřejné schůzi dne 27. 10. 2016 (viz příloha č. 10), která byla řádně svolaná (viz příloha č. 11). Na možnost zakoupení pozemku se telefonicky informoval pan Milan Chovanec ze Senetářova, a nakonec o zakoupení pozemku projeví zájem pouze manželé [REDACTED] písemnou formou (viz příloha č. 12), proto s nimi byla sepsána kupní smlouva (viz



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

součástí přílohy č. 9). To, že se jednalo o neplatný prodej si uvědomilo zastupitelstvo obce Podomí až po doručení vyjádření ministerstva vnitra ze dne 26. 4. 2021, které se týkalo sice pouze pozemku parcela 1331/2, ale postup byl v obou případech stejný.

Pro prodej obou pozemků nebyly zpracovány znalecké posudky. U obou pozemků jednalo zastupitelstvo obce Podomí na základě Směrnice č. 1/2015 přeceňování majetku určeného k prodeji a směně reálnou hodnotou (příloha č. 13), protože se jednalo o pozemky do plochy 200 m² nebo do hodnoty 100 000 Kč. Pozemek parcela č. 1331/2 vznikl ze dvou pozemků – parcela č. 578 a parcela č. 1331. Hodnota pozemku parcely č. 578 byla 13,89 Kč/m² a hodnota pozemku parcela č. 1331 byla 21 Kč/m², jedná se o hodnotu vedenou v účetnictví obce Podomí. Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo prodat nově vzniklý pozemek parcela č. 1331/2 v ceně 30 Kč/m². Pozemek parcela č. 1286/25 vznikl rozdělením pozemku parcela č. 1286/1, jeho hodnota vedená v účetnictví obce Podomí byla 14,50 Kč. Zastupitelstvo obce Podomí se rozhodlo prodat nově vzniklý pozemek parcela č. 1286/25 v ceně 50 Kč/m².

Jelikož se u obou pozemků jednalo o neplatný prodej, obec Podomí nadále postupuje na základě pokynů ministerstva vnitra a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního. Zastupitelstvo obce Podomí schválilo na své schůzi dne 17. 6. 2021 záměr prodat oba pozemky. Na konečné podobě adresných záměrů spolupracuje obec Podomí s JUDr. Karlem Střelcem, Ph.D. Pan Střelec zpracovává pro obec Podomí a pro současné uživatele Souhlasná prohlášení, kterými bude uznáno, že se jednalo o neplatné prodeje a pozemky jsou stále ve vlastnictví obce Podomí. Po schválení prodeje pozemků zastupitelstvem obce Podomí na veřejné schůzi (s největší pravděpodobností v polovině měsíce září 2021) budou Souhlasná prohlášení vložena na katastrální úřad spolu s novými kupními smlouvami. Takto dojde k napravení předchozího závadného stavu.

V případě potřeby dodání dalších dokumentů či podání vysvětlení se na mě, prosím, obraťte na kontaktech uvedených v záhlaví.

S pozdravem

Kateřina Ševčíková
starostka



Obec Podomí
Podomí 89
683 04